

2. Выполнение приходной части сметы за 2022 год.
Доходная часть сметы на 2022 г. утверждена в размере 3915030руб.,
в т.ч. членские взносы- 3739030 руб., возмещение затрат за пользование
водой СНТ"Бугры"- 176000 руб.
Получено по факту: членские взносы- 3290415 руб. (в т.ч. пени и прочие-
17097 руб.), возмещение за воду 176000 руб.
Долг по текущим взносам (2020-2022 гг) составляет на 31.12.2022- 1129677 руб.
В счет погашения просроченных взносов (2012-2019 гг) получено 38460 руб.
Остаток просроченного долга 763653 руб. Все меры досудебного урегулирования
исчерпаны, будем выходить на судебные разбирательства по взысканию долга.
Весь долг в полном объеме числится по данным бух. учета, как дебиторская
задолженность, по состоянию на 31 декабря 2022 года
Итого в 2022г. фактическая доходная часть сметы составила 3504875 руб.

3. Выполнение расходной части сметы за 2022 год.
Расходная часть утверждена в размере 3933654 руб.
Исполнена на 3384656 руб. По итогам года выявлена экономия в размере 548998 руб., в основном, за счет экономии по оплате эл. энергии общего пользования.

По статьям затрат за 2022 год

1. Запуск и консервация водопровода, пусконаладочные работы (водопровод), ремонтные работы на баках (старое оборудование) - 51799 руб., в т.ч. материалы -12500 руб.

2. Утилизация ТБО - 415000 руб. в т.ч
- вывезено по договору с Рег. Оператором 27 контейнеров по 14 м3 ТБО- 415000 руб.

За активный сезон май-сентябрь вывезен 21 контейнер. По просьбе садоводов на подъезде к площадке в октябре установлен простой шлагбаум.

За период октябрь-декабрь количество крупногабаритного мусора уменьшилось, что отразилось на количестве контейнеров: вывезено всего 2 контейнера (28 м3), за аналогичный период прошлого года – 4 контейнера (56м3)

3. Оплата электроэнергии общего пользования- 129892 руб.
потреблено СНТ- 2104571 руб.

возмещено садоводами- 1974679 руб.

Благодаря проведенной работе по упорядочению контроля за несанкционированным расходом эл. энергии (установка АСКУЭ) , невозмещенные расходы резко сократились. Работа будет продолжена.

4. Благоустройство территории- 527900 руб.,

- Проведены мелиорационные работы ул. Рыбинская (от ул. Ленинская до площадки): углублены и расчищены канавы 196 м, вскрыты 2 перемычки, уложены трубы увеличенного диаметра, произведена подсыпка грунта и дорожной смеси 20 м3 , вывезено 140м3 древесных остатков, работа спец. техники - Итого 372800 руб., в т.ч. материалы (трубы дор. смесь)-74800 руб.

- Спил деревьев 8 шт. и веток (работа подъемника), срезка кустарников ул. Рыбинская, Главная, Ленинская, покос травы ул. Главная, Ленинская, Рыбинская, уч. правления, водоемов и баков, мульчирование древесных отходов- 149500 руб.

- Установка шлагбаума у контейнерной площадки- 5600 руб.

5. Расходы на чистку снега- 59000 руб.

Вызов трактора январь-март-3 раза, декабрь- 2 раза. Общая продолжительность работ 24 часа.

6. Ремонт дорог – 623500 руб., в т.ч. дорожная смесь 334 м3.

- ремонтные работы ул. Главная, ул. Рыбинская (до ул. Сосновая совместно с СНТ Энергия)

- подсыпка дорожной смеси ул. Сосновая, Садовая, Родниковая

7. Земельный налог – 48628 руб.

8. Транспортные расходы – 42000 руб.

Компенсация части расходов за использование личного транспорта для целей СНТ.

9. Расходы на юридические услуги- 14000 руб.

Подготовка, согласование и утверждение новой редакции Устава.

10. Электронная отчетность - 9250 руб.

11. Затраты на телефонную связь, интернет, обслуживание 1С- 39587 руб.,
в т.ч. обслуживание 1С- 19947 руб.
сайт СНТ – 5890 руб.
моб. связь, интернет- 13750 руб. (обслуживание телефона СНТ,
частичная оплата телефона дежурных, поддержка интернета для
работы в Правлении и АСКУЭ)
12. Банковские услуги- 41134 руб.
13. Зар. плата (ФОТ) штатных сотрудников- 576000 руб.
14. Отчисления от ФОТ (30,2%) – 173952 руб.
15. Зарплата по договорам подряда (секретарь, кассир, водопроводчик, дежурные,
дворник, электрик)- 343000руб.
16. Прочие расходы- 122664 руб. в т.ч.
охрана (январь 2022 г.)- 9500 руб, оплата услуг ревизионной комиссии-20000
руб., затраты на проведение собрания и канц./хоз.товары-23044 руб., обслуживание эл.
сетей – 68020 руб. (в т.ч. материалы- 58020 руб. закуплено 35
уличных светильников, установлено 35 шт.), прочие -2100 руб.
17. Ремонтно-восстановительные работы на насосной станции- 168350 руб.
В смету реконструкции магистрального водопровода насосная станция не вошла.
Ее модернизация запланирована на 2023 год. В сумму 168350 руб. входит
- срочные ремонтно-сварочные работы- 9800 руб., в т.ч. материалы-6800 руб.
- закупка оборудования для насосной станции – 158550 руб. (2 новых насоса, краны,
комплекты фланцев , переходы) , в т.ч. доставка и разгрузка (один насос весит
более 120 кг). Оборудование доставлено, установка будет произведена в марте-
апреле 2023 года.

4. Отчет по целевым взносам за 2022 год.

4.1. АСКУЭ

начислено целевых взносов в 2022г. - 1098500 руб.
собрано - 886400 руб.
использовано - 406610 руб. в т.ч.
приобретение счетчиков 40 шт. - 331085 руб.
оплата работ - 75525 руб.

Остаток неизрасходованного целевого взноса за два года- 877550 руб.,

Из них Д-задолженность (долг садоводов) – 630450 руб.

На 01.01.2023 установлены 115 счетчиков АСКУЭ. Работы по установке будут
продолжены.

4.2. Реконструкция водопроводных сетей

целевой взнос - 3036200 руб.
собрано - 2540100 руб.
использовано - 2981385 руб.

Остаток по смете 54815 руб. Данная сумма будет учтена при составлении сметы
членского взноса на 2023 год, в части остатка на начало года.

Дебиторская задолженность (долг садоводов)- 496100 руб. Участки садоводов не
оплативших целевой взнос до 01 марта 2023 г .будут отключены от водоснабжения.

5. Информация по состоянию долга Точкиной Н.В. на 31 декабря 2022г

Срок исковой давности по задолженности Точкиной Н.В. в размере 590,0 тыс.руб
истек в июле 2022 года.