УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания
СНТ «№9 ЛПЭО «Электросила»
« » 2024 года

Отчет председателя и Правления СНТ "№9 ЛПЭО "Электросила"
о проделанной работе за 2023 год

1. СНТ "№9 ЛПЭО "Электросила" ИНН 4706011795, ОГРН 1024701332985, зарегистрировано 12.04.1996 по адресу 187323 Ленинградская обл., Кировский р-он, массив Горы-1, д. 1
Расчётный счёт 40703810455220100213
Северо-западный банк Сбербанка РФ БИК 044030653
Кор. счёт 30101810500000000653
Состоит на учете в Межрайонная инспекция ФНС России №2 по Ленинградской области. В реестре СНТ "№9 ЛПЭО "Электросила" по состоянию на 31 декабря 2023 года числится 324 участка общей площадью 207159 м2.
Проведена сверка с Кадастром и уточнение площадей участков, числящихся в реестре СНТ. На конец 2023 г. примерно 15-20% собственников участков еще не провели межевание и уточнение кадастровой площади участков. Для расчета размера членских и целевых взносов с 2023 г. используются уточненные данные размера площадей участков в соответствии с Реестром.
Отчетный и финансовый год установлен с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.
Предыдущее общее собрание членов товарищества состоялось 16 июля 2023 г. в форме заочного голосования .
На общем собрании от 16.07.2023г. рассматривались следующие вопросы:
- утверждены отчеты председателя и ревизионной комиссии за 2022 г.
- утверждены размеры членского взноса на 2023 г. в размере 15,96 руб./м2
- утверждены изменения в Устав в соответствии с действующим законодательством
-Срок уплаты членского взноса до 1 октября 2023 г.
- Выборы Председателя товарищества и правления.
Протокол общего собрания членов СНТ № 1 от 16.07.2023 г.

2. Выполнение приходной части сметы за 2023 год.
Доходная часть сметы на 2023 г. утверждена в размере 4093091руб., в т.ч. остаток неизрасходованной сметы за 2022г.-603813руб., членские взносы- 3313278 руб., возмещение затрат за пользование водой СНТ"Бугры"- 176000 руб.
Получено по факту: членские взносы- 2884683 руб. (в т.ч. пени , просроченные взносы и прочие), возмещение за воду 184000 руб.
Долг по текущим взносам (2020-2023 гг) составляет на 31.12.2023- 1555966 руб.
В счет погашения просроченных взносов (2012-2019 гг) получено 25040 руб.
Остаток просроченного долга 738613 руб.
Весь долг в полном объеме числится по данным бух. учета, как дебиторская задолженность, по состоянию на 31 декабря 2023 года
Итого в 2023г. фактическая доходная часть сметы составила 3068683 руб.

3. Выполнение расходной части сметы за 2023 год.

Расходная часть утверждена в размере 4093091 руб.

Исполнена на 3834573 руб. По итогам года выявлена экономия в размере 258518 руб. Данная сумма подлежит уменьшению на 9400 руб. целевой взнос на водопровод в связи корректировкой остатка неисполненной сметы на начало 2023 г. (объединение участка, ранее раздробленного на три площадью 250 м2 каждый в один). Экономия сметы, переходящая на 2024 г. - 249118 руб. Данная сумма будет учтена при составлении сметы на 2024 г.

По статьям затрат за 2023 год

1. Запуск и консервация водопровода, пусконаладочные работы (водопровод), ремонтные работы на баках (старое оборудование) - 59720 руб., в т.ч. материалы - 8066 руб.

2. Утилизация ТБО - 313585 руб. в т.ч

- вывезено по договору с Рег. Оператором 19 контейнеров по 14 м3 ТБО, в т.ч. один контейнер заказывался для вывоза многолетнего хлама и мусора из Правления Разбор и вывоз проведен на объявленном субботнике 8 июля 2023 г.

В 2022г. было вывезено 27 аналогичных контейнеров. Количество вывозимого нашим СНТ мусора сократилось на 30%, в основном за счет уменьшения крупногабаритного мусора. Установка шлагбаума перед контейнером была правильным решением.

3. Оплата электроэнергии общего пользования - 204767 руб.

потреблено СНТ - 2006147 руб.

возмещено садоводами - 1801380 руб.

Благодаря проведенной работе по упорядочению контроля за несанкционированным расходом эл. энергии (установка АСКУЭ), невозмещенные расходы находятся в приемлемом размере. Работа будет продолжена.

4. Благоустройство территории - 563320 руб.,

- Проведены мелиорационные работы - перекресток ул. Рыбинская - ул. Ленинская, ул. Главная (ул.Зеркальная - ул.Центральная) : Вскрыты 3 перемычки на пересечении улиц, уложены трубы увеличенного диаметра, вывезено 120м3 древесных остатков, работа спец. техники - Итого 369200 руб., в т.ч. материалы (трубы уплотн.кольца) - 86320 руб.

- Спил деревьев и веток (работа подъемника), срезка кустарников ул. Сосновая, Садовая, Зеленая, Цветочная, Главная, Ленинская, Рыбинская, Северная покос травы Главная, Ленинская, Рыбинская, малые и большие баки, правление, вокруг пожарных водоемов. Мульчирование древесных отходов - 194000 руб.

5. Расходы на чистку снега - 72500 руб.

Вызов трактора январь-март - 3 раза, декабрь - 2 раза. Общая продолжительность работ 28 часов.

6. Ремонт дорог - 755000 руб., в т.ч. дорожная смесь 280 м3. Работа тяжелой строительной техники: грейдер, каток, экскаватор.

- ремонтные работы ул. Главная, Рыбинская, Ленинская, Садовая, Сосновая.

- подсыпка дорожной смеси ул. Главная, Рыбинская, в т.ч. после укладки дренажных труб.

7. Земельный налог - 47378 руб.

8. Транспортные расходы - 48000 руб.

Компенсация части расходов за использование личного транспорта для целей СНТ.

9. Расходы на юридические услуги - 12000 руб.

Оплата услуг адвоката в мае 2023 г. по работе с Прокуратурой Кировского р-на ЛО по жалобе гр. Баранова . . по поводу колодца (СНТ-3)

10. Электронная отчетность - 6770 руб.

11. Затраты на телефонную связь, интернет, обслуживание 1С - 40240 руб.,

в т.ч. обслуживание 1С- 16980 руб.

сайт СНТ – 4560 руб.

моб. связь, интернет- 18700 руб. (обслуживание телефона СНТ, частичная оплата телефона дежурных, поддержка интернета для работы в Правлении и АСКУЭ)

12. Банковские услуги- 35500 руб.

13. Заработная плата (ФОТ) штатных сотрудников- 576000 руб.

14. Отчисления от ФОТ (30,2%) – 173952 руб.

15. Зарплата по договорам подряда (секретарь, кассир, водопроводчик, дежурные, дворник, электрик)- 430000руб.

16. Прочие расходы- 168690 руб. в т.ч.

-срочные аварийные работы по восстановлению заборных труб после двух актов вандализма на насосной станции – 70831 руб, в т.ч. материалы-15331руб.

Были обнаружены два случая намеренной порчи нашего имущества : поверхностный и подземный. Потребовался срочный вызов подрядчика со спецоборудованием для замены труб и вскрытие земляной поверхности на глубину залегания труб (1.5 м) Данные нарушение были заактированы и вместе с заявлением переданы в Отрадненский ОВД полиции. В связи с незначительным ущербом в возбуждении дела было отказано, но данная ситуация взята под контроль. В случае повторных нарушений расследование будет проведено

- оплата услуг рев. комиссии -30000 руб., затраты на проведение собрания 25000 руб., канц./хоз. товары, инвентарь -27156 (в т.ч. шлиф. машинка), анализ воды- 8000руб, почтовые расходы-1914 руб., выписка из ЕГРЮЛ -5789 руб.

17. Ремонтно-восстановительные работы на насосной станции- 281563 руб., в т.ч.

- восстановление эл. питания насосной станции -222009 руб. с учетом материалов. Заменены старые сгнившие провода на СИП кабель . Протянуто на подвесах более 400 метров кабеля от трансформатора до насосной станции. Работа лицензированных электриков на вышке. Согласование Ленэнерго получено.

- установка новых насосов и восстановление (как резервных) старых насосов- 59574 руб., в т.ч. материалы- 19791 руб.

Установлены, подключены, подведено эл. питание два новых насоса и восстановлены два старых , как резервные , на случай выхода из строя основного оборудования.

Выполнен большой объем монтажных сварочных эл. технических работ.

18. Содержание эл. сетей – 45588 руб., в т.ч. материалы -31188 руб.

4. Отчет по целевым взносам за 2023 год.

4.1. АСКУЭ

начислено целевых взносов в 2023г. - 1189500 руб.

собрано - 924740 руб.

использовано - 770215 руб. в т.ч.

приобретение счетчиков 85 шт. - 659015 руб.

оплата работ - 111200 руб.

Остаток неизрасходованного целевого взноса за три года- 1296835 руб.,

Из них Д-задолженность (долг садоводов) – 814110 руб.

На 01.01.2024 установлены 200 счетчиков АСКУЭ. Работы по установке будут продолжены.

4.2. Реконструкция водопроводных сетей

Дебиторская задолженность (долг садоводов)- 356200руб. Участки садоводов не оплативших целевой взнос будут отключены от водоснабжения.

5. Информация по состоянию долга Точкиной Н.В. на 31 декабря 2023г

Срок исковой давности по задолженности Точкиной Н.В. в размере 590,0 тыс.руб истек в июле 2022 года. Но по-прежнему поддерживаем контакт с судебными приставами, дело на контроле. Перспективы неясные.