

УТВЕРЖДЕН  
Решением общего собрания  
СНТ «№9 ЛПЭО «Электросила»  
« » 2025 года

Отчет председателя и Правления СНТ "№9 ЛПЭО "Электросила"  
о проделанной работе за 2024 год

1. СНТ "№9 ЛПЭО "Электросила" ИНН 4706011795, ОГРН 1024701332985, зарегистрировано 12.04.1996 по адресу 187323 Ленинградская обл., Кировский р-он, массив Горы-1, д. 1  
Расчётный счёт 40703810455220100213  
Северо-западный банк Сбербанка РФ БИК 044030653  
Кор. счёт 30101810500000000653  
Состоит на учете в Межрайонная инспекция ФНС России №2 по Ленинградской области. В реестре СНТ "№9 ЛПЭО "Электросила" по состоянию на 31 декабря 2024 года числится 324 участка общей площадью 207620 м2.  
Проведена сверка с Кадастром и уточнение площадей участков, числящихся в реестре СНТ. На конец 2024 г. примерно 20% собственников участков еще не провели межевание и уточнение кадастровой площади участков. Для расчета размера членских и целевых взносов с 2023 г. используются уточненные данные размера площадей участков в соответствии с Кадастром  
Отчетный и финансовый год установлен с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.  
Предыдущее общее собрание членов товарищества состоялось 21 июля 2024 г. в форме заочного голосования .  
На общем собрании от 21 июля 2024г. рассматривались следующие вопросы:  
- утверждены отчеты председателя и ревизионной комиссии за 2022 г.  
- утверждены размеры членского взноса на 2024 г. в размере 17,50 руб./м2  
- утвержден размер целевого взноса на реконструкцию контейнерной площадки 2,17руб./м2  
- Срок уплаты взносов установлен до 21 августа 2024 г.  
Протокол общего собрания членов СНТ № 1 от 21 августа 2024 г.

2. Выполнение приходной части сметы за 2024 год.

Доходная часть сметы на 2024 г. утверждена в размере 4058401руб., в т.ч. остаток неизрасходованной сметы за 2023г.-249118руб., членские взносы- 3809285 руб., возмещение затрат за пользование водой - 184000 руб.  
Получено по факту: членские взносы- 3470771 руб. (в т.ч. пени , просроченные взносы и прочие), возмещение за воду 184000 руб.  
Долг по текущим взносам ( 2020-2024 гг) составляет на 31.12.2024- 1943970 руб.  
В счет погашения просроченных взносов (2012-2019 гг) получено 59244 руб.  
Остаток просроченного долга 679369 руб.  
Весь долг в полном объеме числится по данным бух. учета, как дебиторская задолженность, по состоянию на 31 декабря 2024 года  
Итого в 2024г. фактическая доходная часть сметы составила 3654771 руб.

### 3. Выполнение расходной части сметы за 2024 год.

Расходная часть утверждена в размере 4058401 руб.

Исполнена на 3598267 руб. По итогам года выявлена экономия в размере 460134 руб. Данная сумма будет учтена при составлении сметы на 2025 г.

По статьям затрат за 2024 год

1. Запуск и консервация водопровода, пусконаладочные работы (водопровод), ремонтные работы на баках (старое оборудование) - 50000 руб., в т.ч. материалы

2. Утилизация ТБО - 381868 руб. в т.ч

- вывезено по договору с Рег. Оператором 22 контейнеров ТБО  
В 2023г. было вывезено 19 контейнеров.

3. Оплата электроэнергии общего пользования- 114145 руб.

потреблено СНТ- 2037400руб.

возмещено садоводами- 1923255 руб.

Благодаря проведенной работе по упорядочению контроля за несанкционированным расходом эл. энергии (установка АСКУЭ), невозмещенные расходы находятся в приемлемом размере и пока ежегодно уменьшаются.

Работа будет продолжена.

4. Благоустройство территории- 479255 руб.,

- Проведены мелиорационные работы, уложены трубы увеличенного диаметра, вывезено древесных остатков, работа спец. техники - Итого 234255 руб., в т.ч. материалы (трубы, уплотнительные кольца, ЩПС)-155755 руб.

- Спил деревьев и веток (работа вышки), срезка кустарников, мульчирование древесных отходов ул. ул. Ленинская, Главная, адресно по садоводству, покос травы - 235000 руб.

- Ремонт шлагбаума у контейнерной площадки- 10000 руб.

5. Расходы на чистку снега- 44040 руб.

Вызов трактора январь-февраль, декабрь 2024.

6. Ремонт дорог – 531000руб., в т.ч. дорожная смесь (щебень, отсев, ЩПС) - работа тяжелой строительной техники.

- подсыпка дорожной смеси, ремонтные работы ул. Ленинская, Рыбинская, Южная, Зеркальная, Главная.

7. Земельный налог – 47628 руб.

8. Транспортные расходы – 60000 руб.

Компенсация части расходов за использование личного транспорта для целей СНТ.

9. Расходы на юридические услуги- 75000 руб.

Оплата услуг адвоката в 2024 г. в связи с судебным разбирательством по жалобе гр. Баранова . по поводу колодца (СНТ-3)

10. Электронная отчетность - 5930 руб.

11. Затраты на телефонную связь, интернет, обслуживание 1С- 42786 руб., в т.ч. обслуживание 1С- 20196 руб.  
сайт СНТ, моб. связь, интернет- 22590 руб. ( обслуживание телефона СНТ, частичная оплата телефона дежурных, поддержка интернета для работы в Правлении и АСКУЭ)
12. Банковские услуги- 32570 руб.
13. Зар. плата (ФОТ) штатных сотрудников- 696000 руб.
14. Отчисления от ФОТ (30,2%) – 210192 руб.
15. Зарплата по договорам подряда (секретарь, кассир, водопроводчик, дежурные, дворник, электрик)- 393000руб.
16. Прочие расходы- 76536 руб. в т.ч.  
- оплата услуг рев комиссии -30000 руб., затраты на проведение собрания 20000 руб., канц./хоз. товары, инвентарь -15236 руб., анализ воды-9000руб, почтовые расходы-2300 руб.
17. Ремонтно-восстановительные работы на насосной станции- 69886 руб., в т.ч. Материалы 50888руб. Проведены ремонтные, сварочно –монтажные работы по .....
18. Содержание эл. сетей – 135198 руб., в т.ч.  
- использование опорной линии (договор с ПСК)-30000руб.  
- работы по укреплению аварийных опор уличного освещения(.....), рем. работы на щитовой насосной станции, монтаж светильников (17 шт.)-105198руб. в т.ч.материалы- 46708 руб.
19. Судебное обеспечение, госпошлина- 102000руб.  
-В рамках суд. производства( иск гр.Баранова СНТ-3) была назначена экспертиза с суд. обеспечением 100000руб. Т.к. проведенные исследования показали, что обвинения, предъявленные истцом (он утверждал, что, наши трубы без его согласия проходят под его участком и повредили его колодец) оказались несостоятельными (трубы в соответствии с проектом прошли в стороне от участка под дорогой и вдали от его колодца) планируем вернуть часть этого обеспечения  
-Госпошлина в размере 2000 руб. будет взыскана с должника по уплате взносов в соотв. с судебным приказом
20. Покрытие недостающего целевого взноса на реконструкцию контейнерной площадки- 50840 руб. При составлении сметы в весенней период планировались затраты в размере 450000руб. За период сбора взносов к ноябрю 2024г. факт.затраты составили 500000 руб. Недостающую сметную сумму покрыли за счет членских взносов
4. Отчет по целевым взносам за 2024 год.
- 4.1. АСКУЭ  
остаток целевого фонда на 01.01.2024- 1296835 руб. ( из них Д-задолженность- 814110 руб., т.е.долг садоводов)  
собрано взносов в 2024г. в счет долга - 168301 руб.
- использовано - 664234 руб. в т.ч.

приобретение счетчиков 60 шт. - 575934 руб.

оплата работ - 88300 руб.

Остаток неизрасходованного целевого взноса - 632601 руб.,

Из них Д-задолженность (долг садоводов) – 645809 руб., т.е. частично установка счетчиков оплачена за счет чл.взносов.

На 01.01.2025 установлены 260 счетчиков АСКУЭ. Работы по установке будут продолжены по мере взыскания долгов

#### 4.2. Реконструкция водопроводных сетей

Собрано в счет долга- 77600 руб.

Дебиторская задолженность (долг садоводов)- 278600руб. Участки садоводов не оплативших целевой взнос будут отключены от водоснабжения.

#### 4.3. Реконструкция контейнерной площадки

начислено взносов- 449332 руб.

собрано - 315541 руб.

использовано - 500172 руб., в т.ч. покрытие в размере 50840руб.

за счет чл.взносов.

#### 5. Отчет по учету потребленной эл. энергии на личные нужды.

По данным системы АСКУЭ долг садоводов за 2024 г.за потребленную эл. энергию на 31.12.2024г. составил 471744 руб.

#### 6. Общая сумма долгов на 31.12.2024г. составила 4744938руб. в т.ч.

по взносам - 3683194 руб.

по эл. энергии - 471744 руб.

долг Точкиной- 590000руб.

Это превышает нашу годовую смету. В конце прошлого года был запущен первый процесс по взысканию долга с садовода. Суд присудил к взысканию всю сумму долга с возмещением пени, госпошлины и суд. издержек

#### 7. Информация по состоянию долга Точкиной Н.В. на 31 декабря 2024г

Срок исковой давности по задолженности Точкиной Н.В. в размере 590,0 тыс. руб истек в июле 2022 года. Но по-прежнему поддерживаем контакт с судебными приставами, дело на контроле . Перспективы неясные.